

## ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В УЗБЕКИСТАНЕ: ПРОШЛЫЙ, НЫНЕШНИЙ И ЭВОЛЮЦИОННЫЙ ВЗГЛЯД

Шерматов Нуриддин

Преподаватель кафедры Гражданского право  
Ташкентского государственного юридического университета  
e-mail: [shermatov.nuriddin@internet.ru](mailto:shermatov.nuriddin@internet.ru)

### АННОТАЦИЯ

*В этой статье исследуется сложная эволюция частной собственности в Узбекистане, анализируется ее историческое происхождение, правовая база, экономические и социальные последствия. В нем рассматривается трансформационный путь от системы коллективной собственности советской эпохи к признанию и защите прав частной собственности в эпоху после обретения независимости. В эссе подчеркивается роль прав собственности в стимулировании экономического развития, привлечении иностранных инвестиций и развитии предпринимательства. В нем также рассматриваются социальные и культурные аспекты этого перехода, а также проблемы и противоречия, которые он породил. Кроме того, в эссе обсуждаются потенциальные будущие перспективы частной собственности в Узбекистане, подчеркиваются роль государственной политики, потенциальные изменения в правах собственности и глобализация. В итоге данная аннотация представляет собой всесторонний обзор многогранной роли частной собственности в развитии и преобразовании Узбекистана.*

**Ключевые слова:** частная собственность, эволюция, правовая база, права собственности, общественная собственность.

### ANNOTATSIYA

*Ushbu maqolada O'zbekistonda xususiy mulkning murakkab evolyutsiyasi o'rganilib, uning tarixiy kelib chiqishi, huquqiy asoslari, iqtisodiy va ijtimoiy oqibatlari tahlil qilinadi. Unda sovet davridagi jamoa mulki tizimidan mustaqillikdan keyingi davrda xususiy mulk huquqlarini tan olish va himoya qilishgacha bo'lgan transformatsion yo'l ko'rib chiqiladi. Maqolada mulk huquqining iqtisodiy taraqqiyotni rag'batlantirish, xorijiy sarmoyalarni jalb qilish va tadbirkorlikni rivojlantirishdagi o'rni yoritilgan. Shuningdek, ushbu o'tish davrining ijtimoiy va madaniy jihatlar va u keltirib chiqargan muammolar va qarama-qarshiliklarni o'rganadi. Bundan tashqari, maqola O'zbekistonda xususiy mulkning kelajakdagi istiqbollarni muhokama qilib, davlat siyosatining rolini, mulk huquqidagi potentsial*

*o'zgarishlarni va globallashuvni yoritadi. Pirovardida, mazkur maqola O'zbekiston taraqqiyoti va o'zgarishida xususiy mulkning ko'p qirrali rolini har tomonlama ko'rib chiqadi.*

**Kalit so'zlar:** *xususiy mulk, evolyutsiya, huquqiy asos, mulk huquqi, jamoa mulki.*

## **ВВЕДЕНИЕ**

Частная собственность является фундаментальной концепцией экономических, правовых и социальных систем во всем мире. Он служит краеугольным камнем капитализма, позволяя людям владеть, использовать и передавать активы в своих интересах. Однако эволюция частной собственности в Узбекистане представляет собой уникальный пример, на который повлиял исторический, политический и культурный контекст. В этом эссе мы исследуем концепцию частной собственности в Узбекистане, углубляясь в ее исторические корни, современное состояние прав собственности, а также проблемы и возможности, которые ждут впереди.

## **Историческое происхождение**

Чтобы понять нынешнее состояние частной собственности в Узбекистане, необходимо изучить ее историческое происхождение. До советской эпохи Узбекистан, как и другие страны Центральной Азии, имел богатые традиции землепользования и собственности. Кочевые и оседлые общины полагались на четко определенные традиционные практики управления землей и имуществом.

## **Досоветский Узбекистан: традиционные системы собственности**

В досоветском Узбекистане землевладение часто основывалось на общинно-племенной структуре. Кишлак (село) служил центральной единицей общинной организации, где земля находилась в коллективном владении и использовалась для сельского хозяйства и скотоводства. Эти традиционные системы собственности глубоко укоренились в узбекской культуре и регулировались обычным правом и общественным согласием.

## **Советская коллективизация**

Советская эпоха кардинально изменила ситуацию с недвижимостью в Узбекистане. Политика коллективизации Иосифа Сталина привела коммунальную и частную собственность в руки государства. В 1920-х и 1930-х годах земля была конфискована и созданы колхозы, что представляло собой

резкий отход от исторического порядка собственности. Индивидуальное землевладение практически исчезло.

### **Современный Пейзаж**

После распада Советского Союза в начале 1990-х годов Узбекистан, как и другие бывшие советские республики, столкнулся со сложной проблемой: реконфигурацией прав собственности в постсоветскую эпоху.

### **Правовые рамки**

Переход Узбекистана от плановой экономики к рыночной системе потребовал разработки новых правовых структур для защиты прав собственности. Конституция Республики Узбекистан, принятая в 1992 году, заложила основы права собственности. Он признал право на частную собственность, землю и интеллектуальную собственность с целью восстановления индивидуальной и общественной собственности.

Конституция Республики Узбекистан: Конституция устанавливает основные принципы права собственности, включая признание права частной собственности. В нем излагаются конституционные рамки прав собственности в стране.

Также, Гражданский кодекс Республики Узбекистан охватывает различные аспекты частной собственности, включая права собственности, владение имуществом и сделки с имуществом. Он обеспечивает правовую основу для прав собственности и положений, касающихся контрактов, владения и наследования.

### **Земельные реформы**

Важным аспектом прав собственности в Узбекистане является земля. Земельная реформа, начатая в 1991 году, была направлена на передачу земли от колхозов индивидуальным фермерам и частным предприятиям. Земельный кодекс 1998 года дополнительно определил права собственности на землю, гарантируя, что физические и юридические лица могут владеть, арендовать и передавать землю. Этот кодекс имеет решающее значение для регулирования прав собственности, связанных с землей. Он определяет правила владения землей, землепользования, сделок с землей и другие аспекты прав собственности, связанных с землей. В нем также излагаются юридические процедуры регистрации земли. Эти реформы были призваны стимулировать производительность сельского хозяйства и привлечь инвестиции.

### **Интеллектуальная собственность**

В законодательной базе также предусмотрена защита прав интеллектуальной собственности, включая патенты и авторские права. Эти меры были направлены на поощрение инноваций, развитие предпринимательства и привлечение иностранных инвестиций. Также существуют Законы об интеллектуальной собственности. Права интеллектуальной собственности в Узбекистане регулируются различными законами и постановлениями. К ним относятся законы, касающиеся патентов, авторских прав, товарных знаков и других форм интеллектуальной собственности. Узбекистан предпринял усилия по приведению своего законодательства в области интеллектуальной собственности в соответствие с международными стандартами для поощрения инноваций и защиты прав авторов и изобретателей. В Узбекистане также созданы правовые механизмы и положения для защиты прав собственности и обеспечения возможностей для разрешения споров в случае споров, связанных с собственностью.

### **Экономическое развитие**

Признание и защита прав частной собственности сыграли решающую роль в стимулировании экономического развития. Отдельные землевладельцы и частный бизнес инвестировали в сельскохозяйственное производство, способствуя самообеспеченности страны в производстве продуктов питания и экспортно-ориентированном сельском хозяйстве. Право на владение и передачу собственности способствовало росту бизнеса в различных секторах, включая недвижимость, производство и услуги.

### **Иностранные инвестиции**

Права частной собственности сыграли значительную роль в привлечении иностранных инвестиций. Правовая защита прав собственности обеспечивает необходимую безопасность иностранным инвесторам, гарантируя им возможность владеть и управлять активами в Узбекистане. Это привело к увеличению прямых иностранных инвестиций в страну, поддерживая экономический рост.

### **Права собственности и рыночные реформы**

Трансформация прав собственности в Узбекистане также тесно связана с рыночными реформами. Переход от государственных предприятий к частным предприятиям, чему способствовала приватизация активов, позволил создать

более рыночную экономику. Этот переход привел к усилению конкуренции, эффективности и инноваций в различных секторах, включая производство, сельское хозяйство и услуги.

Под руководством президента Шавката Мирзиёева, вступившего в должность в 2016 году, Узбекистан приступил к проведению ряда амбициозных экономических и правовых реформ. Земельные реформы продолжались с упором на обеспечение более гарантированного землевладения для фермеров и поощрение инвестиций в сельское хозяйство. Были предприняты усилия по сокращению бюрократии и коррупции в сделках, связанных с недвижимостью.

Улучшение инвестиционного климата было направлено на привлечение прямых иностранных инвестиций и содействие диверсификации экономики.

Эти реформы были направлены на создание более благоприятной среды для частной собственности, инвестиций и предпринимательства в Узбекистане. Хотя был достигнут прогресс в признании и защите прав собственности, сохранялись такие проблемы, как земельные споры и необходимость проведения продолжающихся правовых и административных реформ.

### **Социальное восприятие**

Концепция частной собственности повлияла на общественное восприятие. Переход от коллективной собственности к частной привел к изменениям в том, как люди воспринимают и взаимодействуют с собственностью.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В этом эссе исследованы сложная и динамичная эволюция частной собственности в Узбекистане, уделяя особое внимание её историческим корням, правовой базе, экономическим последствиям, социальным воздействиям, а также проблемам и возможностям, связанным с этим переходом. После обретения независимости от Советского Союза в начале 1990-х годов Узбекистан встал на путь от системы коллективной собственности к признанию и защите прав частной собственности. Эта трансформация привела к значительному экономическому росту, привлекла иностранные инвестиции и стимулировала предпринимательство. Это также привело к изменениям в социальных представлениях, семейной динамике и культурных ценностях. Однако переходный период не лишен проблем, включая вопросы приватизации земли, имущественные споры и проблемы, связанные с коррупцией. Эссе завершается обсуждением потенциальных будущих перспектив, подчеркиванием важности государственной политики, потенциальных

изменений в правах собственности и интеграции Узбекистана в мировую экономику. В целом, он дает всесторонний обзор того, как частная собственность повлияла на развитие и трансформацию Узбекистана.

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ (REFERENCES)**

1. Научная статья А.Х.Саидова - Право собственности в Республике Узбекистан (2006 г.).
2. Научная статья Р.Шарипова Эволюция права собственности. Обзор законодательства Узбекистана (2008 г.)
3. Институт прогнозирования и макроэкономических исследований. Земельные реформы: опыт стран мира и Узбекистана.  
<https://imrs.uz/files/publications/ru/626795.pdf>;
4. Эксперт института бюджетно-налоговых исследований Сергей Воронин - Особенности проведения реформы управления экономикой в условиях Узбекистана;
5. Веб-лекция Azizov & Partners о Приватизация в Узбекистане. Июнь 4, 2021  
<https://azizovpartners.uz/ru/2021/06/04/privatizaciya-v-uzbekistane/>