

ЛИЗИНГ ШАРТНОМАСИНИНГ ТАРКИБИЙ ТУЗИЛИШИ ВА БОШҚА ИЖАРА ШАРТНОМАЛАРИГА НИСБАТАН ЎЗИГА ХОС ХУСУСИЯТЛАРИ

Исломов Бахриддин,

Судьялар олий мактаби магистранти

АННОТАЦИЯ

Лизинг моҳиятига кўра лизинг берувчи (одатда молиявий маблағлар эгаси бўлган ва молиявий хизматлар кўрсатиш мақсадида ташкил этиладиган махсус компания, банк ёки бошқа молиявий муассаса)нинг пул маблағларини тадбиркорлик фаолияти учун қўлланиладиган асбоб-ускуналарга йўналтириш орқали лизинг олувчи (тадбиркорлик субъекти)нинг техника воситалари ва шунга ўхшаш бошқа ишлаб чиқариш воситаларига бўлган эҳтиёжини қаноатлантиришнинг замонавий воситаси ҳисобланади. Шундай экан, лизинг берувчи учун лизинг бериладиган ишлаб чиқариш воситалари эмас, муомалага киритган ўз маблағларининг фоизи билан қайтиши саналади. Бу эса анъанавий ижарада бўлгани каби ижарага нима берилган бўлса, шу нарсанинг ўзи қайтарилишидан фарқ қилади. Шу сабабли ҳам лизингда ижарада бўлгани каби иккита эмас учта тараф иштирок этади ва бу лизинг конструкциясининг зарурий шarti саналади.

Калит сўзлар: лизинг шартномаси, лизинг берувчи, лизинг олувчи, сотувчи, ҳуқуқ ва мажбуриятлар, лизинг ва ижара шартномаси нисбати.

ABSTRACT

According to the nature of the lease, the lessor (usually a special company, a bank or other financial institution, which is the owner of financial funds and is established for the purpose of providing financial services) funds for the equipment used for business activities, the technical means of the lessee (entrepreneurial entity) and so on. is a modern means of satisfying the need for other similar means of production. Therefore, for the lessor, the return is calculated by the percentage of the own funds put into circulation, not the leased means of production. This is different from a traditional lease where you get back what you leased. For this reason, not two but three parties participate in the lease, as in the case of the lease, and this is considered a necessary condition of the construction of the lease.

Key words: lease agreement, lessor, lessee, seller, rights and obligations, ratio of lease and rental agreement.

КИРИШ

Қишлоқ хўжалигини иш самарадорлиги юқори бўлган, замонавий техника воситалари билан лизинг асосида таъминлаш тизимининг жорий этилиши

ғоятда муҳим касб этмоқда. Шу нарса аниқки, қишлоқ меҳнаткашларини техника билан таъминлашнинг бу усули катта истиқболга эга. Шунинг учун бугунги ривожланиб бораётган бозор иқтисодиёти шароитида лизинг фаолиятини ҳуқуқий тартибга солиш алоҳида ўрин тутди. Лизинг тизими ҳозирги вақтда жаҳоннинг кўплаб мамлакатларида кенг тарқалган бўлиб, иқтисодиётнинг янги-янги тармоқларини ўзига қамраб олмоқда.

Лизинг - инглизча «Forlease» сўзидан олинган бўлиб, “ижара олмоқ” деган маънони англатади. Лизинг шартномаси бўйича лизинг берувчи (ижарага берувчи) бир тараф лизинг олувчи (ижарага олувчи) иккинчи тарафнинг топшириғига биноан сотувчи учинчи тараф билан ундан лизинг олувчи учун мол-мулк сотиб олиш ҳақида келишиш мажбуриятини олади, лизинг олувчи эса бунинг учун лизинг берувчига лизинг тўловларини тўлаш мажбуриятини олади (ФКнинг 587-моддаси).

Юқоридаги таърифдан кўришиб турибдики, лизинг шартномаси қуйидаги ҳуқуқий белгиларга эга.

Биринчидан, лизинг уч тарафлама (сотувчи - лизинг берувчи - лизинг олувчи) ёки икки тарафлама (лизинг берувчи - лизинг олувчи) лизинг шартномаси бўйича амалга оширилади.

Лизинг берувчи ва сотувчи ўртасида икки тарафлама лизинг шартномаси тузилаётганида кўшимча равишда лизинг объектининг олди-сотди шартномаси тузилади.

Иккинчидан, лизинг шартномаси консенсуал шартномалар гуруҳига мансуб.

Учинчидан, шартнома ҳақ бараварига тузилади. Лизинг олувчи лизинг берувчига лизинг объектидан фойдаланганлиги учун лизинг тўловларини тўлайди.

Ўзбекистон Республикасининг “Лизинг тўғрисида”¹ ги қонунининг 2-моддасига асосан лизинг (молиявий ижаралар)ни ижара муносабатларининг алоҳида тури сифатида белгилайди, бунда бир тараф (лизинг берувчи) иккинчи тарафнинг (лизинг олувчининг) топшириғига биноан учинчи тарафдан (сотувчидан) ҳақ эвазига 12 ойдан ошадиган муддатда эгалик қилиш ва фойдаланиш учун лизинг шартномасида белгиланган шартларда бериб қўйиш мақсадида мол-мулкни (лизинг объектини) олади².

Бунда лизинг бўйича ижаранинг умумий аломатлари – ижарага олинадиган мол-мулкни бериб қўйиш, шартномага ҳақ тўланиши, лизинг олувчининг мол-

¹Қаранг: Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатлари тўплами, 1999 й., 3-4-сон

² Қаранг: ўша манба

мулкка вақтинчалик эгалик қилиши ва ундан фойдаланиши, шунингдек фақат лизинг учун хос бўлган аломатлар – шартнома субъектларининг (лизинг берувчи, лизинг олувчи, сотувчи) албатта иштирок этиши, шартнома муносабатлари мажмуининг мавжудлиги, уни лизингга бериш учун лизинг берувчи томонидан лизинг объекти махсус сотиб олинishi керак.

О.Т.Ҳазраткуловнинг фикрича, лизинг – асосий ишлаб чиқариш воситаларини зудлик билан янгилаш, корхоналарни замонавий технологиялар билан таъминлаш ёки жорий этиш, шу асосида ишлаб чиқарилаётган маҳсулот сифати ҳамда ҳажмини кескин оширишга ёрдам беради³.

Е.В.Кабатованинг ёзишича, ишлаб чиқарувчи ва фойдаланувчи ўртасидаги муносабат лизингни асосий ажратиб турувчи белгиларидан бири сифатида қаралади. Лизинг муносабатларида лизинг берувчи, сотувчи ҳамда лизинг олувчи ўртасидаги шартномавий муносабатни уч томонлама битим деб бўлмайди. Чунки лизинг ҳамда олди-сотди шартномаси институтларининг ҳар бири бу муносабатларда шартли равишда қўлланилади⁴.

В.В.Витрянский фикрича, эса умуман лизинг уч томонлама шартнома эмас, балки шартноманинг икки тури, сотувчи ва лизинг берувчи ўртасида тузиладиган лизинг мулкани олди-сотди шартномаси ҳамда лизинг берувчи (лизинг мулкани эгаси сифатида) ва лизинг олувчи ўртасида тузиладиган, хусусан лизинг шартномасидан иборат бўлган шартномавий алоқалар тузилмасини ташкил этади, холос⁵.

МУҲОКАМА ВА НАТИЖАЛАР

Фикримизча, лизинг шартномаси учта томонлама келишув ҳисобланиб бу шартнома бевосита лизинг берувчи, лизинг олувчи ва сотувчи ўртасида тузиладиган мулк ижараси шартномаларига мансубдир. Чунки лизинг шартномасида лизинг берувчи ва сотувчи ўртасида лизинг олувчининг топшириғига биноан олди-сотди шартномаси вужудга келиши билан бунинг натижасида лизинг берувчи ва лизинг олувчи ўртасида ижара шартномаси келиб чиқади.

В.А.Горемыкиннинг таъкидлашича, лизинг – бу ташкилий фаолиятнинг асосий тури бўлиб ташкилий иқтисодий муносабатларнинг уч шаклини

³ Ҳазраткулов О.Т. Лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солиш муаммолари. – Тошкент: Noshir, 2014. – 3 б.

⁴ Кабатова Е.В Новые формы передачи машин и оборудования во временное пользование(лизинг) в гражданском праве буржуазных государств. - М.: 1981. – 135 с.

⁵Витрянский В.В Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. - М.: Статут, 1999. - С. 291.

бирлаштиради: ижара, кредит ва савдо, лекин алоҳида шаклларининг ўзига хос мулккий молиявий жараёнларини тўлиқ бажармайди⁶.

Н.Хайдаров, лизинг деб – мулк эгаси ихтиёридаги ишлаб чиқариш асбоб ускуна, машиналарни, шу воситаларга муҳтож бўлган юридик ва жисмоний шахсларга маълум бир муддатга бериши ва шу вақт ичида истеъмолчидан келишилган миқдордаги йиллик (ойлик, чораклик, ярим йиллик) бадалларини олиб туришига айтилишини таъкидлайди⁷.

Шунингдек, И.Рафиқов ўз илмий ишида лизинг бу тадбиркорликнинг махсус шакли бўлиб, бунда лизинг компанияси машина, асбоб ускуна, транспорт воситалари, ишлаб чиқариш қурилмалари ва қишлоқ хўжалик техникаларини маълум муддатга ижарага бериш билан шуғулланади ва бу жараёндан фойда кўради⁸, - деб таърифлайди.

Ҳуқуқий муносабатларда “лизинг” ва “ижара” тушунчалари бир-бирига тўлалигича мувофиқ тушмайди. Шунга қарамасдан ФКнинг 6 параграфида лизинг шартномаси томонлари лизинг берувчи (ижарага берувчи) лизинг олувчи (ижарага олувчи) деб аталган, мазкур тушунча лизинг муносабатларининг барча хусусиятларини акс эттира олмайди. Ҳолбуки, лизинг – маҳсулот ишлаб чиқарувчилар ва уни қайта ишловчи корхоналар учун моддий-техника воситаларини сотиб олиш, сотиш, кредит битимини тузиш ва инвестиция киритиш ҳамда маълум муддатга ижарага бериш ва лизинг тўловини олиб туриш орқали фойда кўриш, шунингдек хўжаликларнинг моддий-техника базасини мустаҳкамлашдаги молиялашнинг ноанъанавий ўзига хос шаклидир⁹.

Маълумки, лизинг шартномаси маълум таркибий қисмлардан иборат. Лизинг шартномаси қуйидаги унсурларни, албатта, ўз ичига олган бўлиши керак: лизинг объектини; техникани етказиб бериш муддатини; шартномада белгиланган ижара муддатини; ижарага берувчининг яъни лизинг берувчининг мулк ҳуқуқини; хавф-хатар, жавобгарлик ускунанинг соз эканлигини; ускуналардан фойдаланиш йўриқномаларини; ускунани таъмирлаш ва унга хизмат кўрсатишни; зарарлар, тасодифий ҳодисаларни; шарномани суғурталашни; ижара тўловини; шартномада белгилан тўловни кечиктирганлик учун жаримани; ускунани сотиб олиш имкониятини; шартномани бекор қилиш шартлари; ускунани қайтариш вақтини; солиқ; томонларнинг қўшимча

⁶ Газман В.Д. Лизинг теория, практика, комментариев. – М.: “Фонд правовая культура”, 2012. – 416 с.

⁷ Хайдаров Н. Лизинг жараёни ривожлантириш // Иқтисод ва ҳисобот журнали. 2009. – №4. – 32 б.

⁸ Рафиқов. И.Э. Турли мулк шаклларида фаолият кўрсатувчи қишлоқ хўжалиги корхоналарига техник сервис хизматини ташкил этиш масалалари: иқтисод фан. номз. дис. ... – Тошкент: 1998. – 154 б.

⁹ Иванов Д.А. Общая юридическая характеристика договора лизинга: признаки и существенные условия // Государственная служба и кадры. 2014. – № 4. – С. 57-60.

хуқуқлари; лизинг шартномасининг кучга киришини кечиктирувчи шароитларни; зарур маълумотларни етказиш мажбуриятларини; томонларнинг жойлашган ўрни; банкнинг кафолат хужжатини; форс-мажор ҳолатларни, лизинг субъектлари томонидан лизинг шартномаси шартларига риоя этилишини назорат қилиш тартиби ва бошқаларни ўз ичига олиши лозим. Лизинг шартномасига қонун хужжатларига мувофиқ бошқа шартлар ҳам киритилиши мумкин.

Лизинг тушунчасига аниқлик киритиш билан бирга, лизинг фаолиятини ҳам ёритиш лозим. Лизинг тўғрисидаги қонуннинг 8 -моддасига кўра, лизинг фаолияти лизинг берувчи томонидан ўз маблағлари ва (ёки) жалб этилган маблағлар ҳисобидан лизинг объектининг сотиб олиниши ва уни лизинг шартномаси бўйича лизинг олувчига берилиши борасидаги инвестиция фаолияти туридир¹⁰. Бундан маълум бўладики, лизинг фаолияти лизинг объектини олди-сотди шартномаси билан боғлиқ субъектлар ўртасидаги ижтимоий муносабатларни ташкил этади.

Хусусан, лизинг фаолиятида лизинг шартномасининг шакллари алоҳида аҳамият касб этади¹¹. Лизинг шартномасининг шакли “Лизинг тўғриси”¹²даги қонуннинг 9-моддасида белгиланган бўлиб, лизинг шартномаси ёзма шаклда, қонун хужжатларида белгиланган тартибда тузилади. Лизинг шартномаси: шартнома тарафларидан бирининг талабига кўра; мол-мулк лизинг объекти ҳисобланиб, у ҳақда тузиладиган битимлар қонунга мувофиқ нотариал тасдиқланиши талаб қилинадиган ҳолларда нотариал тасдиқланиши лозим.

Лизинг моҳиятига кўра, лизинг берувчи (одатда молиявий маблағлар эгаси бўлган ва молиявий хизматлар кўрстайиш мақсадида ташкил этиладиган махсус компания, банк ёки бошқа молиявий муассаса)нинг пул маблағларини тадбиркорлик фаолияти учун қўлланиладиган асбоб-ускуналарга йўналтириш орқали лизинг олувчи (тадбиркорлик субъекти)нинг техника воситалари ва шунга ўхшаш бошқа ишлаб чиқариш воситаларига бўлган эҳтиёжини қаноатлантиришнинг замонавий воситаси ҳисобланади¹³. Шундай экан, лизинг берувчи учун лизинг бериладиган ишлаб чиқариш воситалари эмас, муомалага киритган ўз маблағларининг фоизи билан қайтиши саналади. Бу эса анъанавий ижарада бўлгани каби ижарага нима берилган бўлса, шу нарсанинг ўзи қайтарилишидан фарқ қилади. Шу сабабли ҳам

¹⁰ Қаранг: Ўзбекистон Республикаси Қонун хужжатлари тўплами, 1999 й., 3-4-сон.

¹¹ Черникова Е.В. Договор финансовой аренды (лизинга) в рыночных условиях хозяйствования: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. – Екатеринбург: 2007. – С. 18.

¹² Қаранг: Ўзбекистон Республикаси Қонун хужжатлари тўплами, 1999 й., 3-4-сон.

¹³ Андреева М.А. Понятие и сущность договора финансовой аренды (лизинга) // Современная наука: теория и практика. 2014. Т. 5. – № 1. – С. 113-118.

лизингда ижарада бўлгани каби иккита эмас учта тараф иштирок этади ва бу лизинг конструкциясининг зарурий шарти саналади.

Лизингнинг оддий ижарадан асосий фарқи шундаки, унда ижарага берилган асбоб-ускуналар шартнома муддати тугагандан сўнг уларнинг қолдиқ қиймати йиғиндисидан сотиб олиш кўзда тутилади. Лизингни фарқлантирувчи хусусиятлардан яна бири шундаки, лизинг компанияларида лизинг операцияларини амалга ошириш учун ўз маблағлари етишмайди¹⁴. Шу сабабли кўпинча лизинг операцияларида жалб қилинган маблағлар кенг қўлланилади. “Ривожланган хорижий давлатларда лизинг операцияларининг 85 фоизи жалб қилинган маблағлар ҳисобидан амалга оширилган лизинг операциялари эканлиги қайд этилган”¹⁵. Бунда, одатда, банкнинг узоқ муддатли кредитлари жалб қилинади. Ижарачи ижарага берилаётган ускуналар қийматининг 80%гача ҳажмда узоқ муддатли кредит берилаётган ускуналар ва ижара тўловлари берилган кредитлар учун таъминланганлик ҳисобланади. Лизинг шартномаси предметдан ер участкалари ва бошқа табиий ресурсларнинг чиқарилиши уларнинг ижараси ўзига хос хусусиятларга эга бўлган махсус шартномалар орқали тартибга солиниши билан изоҳланади. Лизингнинг асосий хусусиятлари яна шундан иборатки, фойдаланишга илгари ижарага берувчи ишлатган ускуна эмас, балки у фақат ижарага бериш мақсадида харид қилган ускуна топширилади.

Лизинг шартномаси предметини ташкил қилувчи мол-мулкнинг истеъмол қилинмаслиги ижаранинг барча шаклларида хосдир, у лизинг муносабатларининг узоқ муддатли бўлишини таъминлайди, шартномага ижара муддати тугагандан сўнг ижарачи томонидан ижарага олинган мол-мулкни сотиб олиш тўғрисидаги шартларни киритиш имконини беради. Айни вақтда лизинг шартномасида, мисол учун ускуналарини узоқроқ муддатга ижарага олиш учун тузиладиган бошқа ижара турларидан ва тўлов шартлари хусусиятларидан бир қанча фарқлар мавжуд. Одатда лизинг чоғида ускуналарни ижарага бериш муддати бу ускуналардан самарали фойдаланиш, яъни тўла амортизация муддатига яқинлашади. Шу давр давомида шартномани тарафлардан бирортаси ҳам бекор қила олмайди. Лизинг тўловларининг умумий суммаси мол-мулк қийматидан, унинг харид нархидан ортиқ бўлади. Тўловнинг мол-мулк қийматидан ортиқча қисми лизинг берувчининг фойдасини ташкил этади

¹⁴ Бельский А.А. Лизинг в системе арендных отношений: правовые и экономические вопросы // Евразийский юридический журнал. 2015. – № 2 (81). – С. 200-201.

¹⁵ Хайдаров Н. Лизинг жараёни ривожлантириш // Иқтисод ва ҳисобот. 2009. – №4. – 32 б.

Лизинг тўлови лизинг берувчининг лизинг объектини сотиб олиш учун қилган харажатларининг ҳаммаси ёки кўп қисми, шунингдек лизинг объектини етказиб бериш ва белгиланган мақсадда фойдаланиш учун уни яроқли ҳолга келтириш билан боғлиқ бошқа харажатлари лизинг олувчи томонидан қопланиши ҳамда лизинг берувчининг даромадидан иборат бўлади (ФКнинг 590-моддаси). Лизинг тўловлари шартноманинг бутун амал қилиш муддатига тақсимланади ва бўлиб-бўлиб тўланади. Лизинг тўловларининг миқдорлари ва даврийлиги лизинг шартномаси билан белгиланади¹⁶.

Лизинг объектининг олди-сотди шартномаси лизинг берувчи ва сотувчи ўртасида тузилиб, унга кўра лизинг берувчи лизинг олувчининг топшириғига биноан лизинг объектини кейинчалик лизинг олувчига бериш учун ўз мулки қилиб олади¹⁷.

Хулоса сифатида айтиш мумкинки лизинг тушунчаси, лизинг фаолияти, лизинг турлари, лизинг тўлови, лизинг предмети билан узвий боғлиқ бўлиб лизинг субъектлари ўртасидаги муносабатларни ҳуқуқий тартибга солишга хизмат қилади.

ФОЙДАЛАНИЛГАН АДАБИЁТЛАР (REFERENCES)

1. Ҳазратқулов О.Т. Лизинг муносабатларини ҳуқуқий тартибга солиш муаммолари. – Тошкент: Noshir, 2014. – 3 б.
2. Кабатова Е.В Новые формы передачи машин и оборудования во временное пользование(лизинг) в гражданском праве буржуазных государств. - М.: 1981. – 135 с.
3. Витрянский В.В Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. - М.: Статут, 1999. - С. 291.
4. Газман В.Д. Лизинг теория, практика, комментерий. – М.: “Фонд правовая культура”, 2012. – 416 с.
5. Хайдаров Н. Лизинг жараёни ривожлантириш // Иқтисод ва ҳисобот журнали. 2009. – №4. – 32 б.
6. Рафиқов. И.Э. Турли мулк шаклларида фаолият кўрсатувчи қишлоқ хўжалиги корхоналарига техник сервис хизматини ташкил этиш масалалари: иқтисод фан. номз. дис. ... – Тошкент: 1998. – 154 б.

¹⁶ Бобоқулов С.Б. Ижара ҳуқук. – Тошкент: Адолат, 2009. - 277 б.

¹⁷ Рўзиев Р.Ж. Лизинг шартномаси. – Тошкент: Адолат, 2002. – 29 б.

7. Иванов Д.А. Общая юридическая характеристика договора лизинга: признаки и существенные условия // Государственная служба и кадры. 2014. – № 4. – С. 57-60.
8. Черникова Е.В. Договор финансовой аренды (лизинга) в рыночных условиях хозяйствования: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. – Екатеринбург: 2007. – С. 18.
9. Андреева М.А. Понятие и сущность договора финансовой аренды (лизинга) // Современная наука: теория и практика. 2014. Т. 5. – № 1. – С. 113-118.
10. Бельский А.А. Лизинг в системе арендных отношений: правовые и экономические вопросы // Евразийский юридический журнал. 2015. – № 2 (81). – С. 200-201.
11. Azimjon, I. (2022). ZARAR–YURIDIK SHAXS ISHTIROKCHILARI VA BOSHQARUV ORGANLARI FUQAROLIK-HUQUQIY JAVOBGARLIGINING ZARURIY SHARTI SIFATIDA.
12. O‘G‘Li, A. A. M. (2022). KORPORATSIYA USTAV KAPITALI FUNKSIYALARI VA UNGA OID MILLIY QONUNCHILIK NORMALARINI TAKOMILLASHTIRISH MASALALARI. *Academic research in educational sciences*, 3(8), 109-113.
13. Иброхимов, А. А. Ў. (2021). КОРПОРАЦИЯНИ БОШҚАРИШДА ФИДУЦИАР МАЖБУРИЯТЛАР ВА УЛАРНИ ЎЗБЕКИСТОНДА ҚЎЛЛАШ ИМКОНИЯТЛАРИ. *Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences*, 1(10), 841-853.
14. Имамов, Н. Ф. (2014). Авеста-источник гражданского права. *Молодой ученый*, (5), 353-355.
15. Имомов, Н. (2018). Задачи гражданского кодекса: правовое определение или правовое упорядочение социальных отношений. *Review of law sciences*, (1), 43-49.
16. Имомов, Н. (2019). ESSENCE OF CIVIL-LAW TOOLS IN THE ANTI-CORRUPTION SYSTEM. *Юридик фанлар ахборотномаси*, (3), 41-45.