

СОДЕРЖАНИЕ СУБЪЕКТИВНОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Дилором Мамировна Караходжаева,

Профессор кафедры «Гражданское право»

Ташкентского государственного юридического университета,

доктор юридических наук

АННОТАЦИЯ

В статье характеризуются суть и значение некоторых теоретических вопросов триады правомочий собственника, составляющих содержание субъективного права собственности, а также реализация возникающих из нее прав в национальном законодательстве

***Ключевые слова:** право собственности, право владения, право пользования, право распоряжения, содержание субъективного права.*

ABSTRACT

Characterizes the essence and significance of some theoretical issues of the triad of powers of the owner, constituting the content of the subjective right of ownership, as well as the implementation of the rights arising from it in national legislation

***Key words:** right of ownership, right of possession, right of use, right of disposal, content of subjective right.*

ВВЕДЕНИЕ

Содержание субъективного права собственности в Республике Узбекистан принято характеризовать через составляющие его правомочия. Как в законодательстве, так и в теоретической литературе обычно выделяются три правомочия собственника: по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом (статья 1 Закона «О собственности в Республике Узбекистан, статья 2 Закона «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников»).

Принципиальное положение законодательства о собственности заключается в том, что они обусловили революционные изменения в “триаду” правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом производственно-технического и потребительского назначения, то есть, ими был признан иной подход к правовой регламентации всей экономической жизни нашего общества, основанному на разгосударствлении

экономики и признания закономерного многообразия форм собственности, их равноправия и конкурентного сосуществования.

Законы не раскрывали содержания данных правомочий, однако в цивилистической науке оно практически общепризнано: под правомочием владения – понимается основанная на законе (или юридически обеспеченная) возможность иметь у себя данное имущество, содержать его в своем хозяйстве (числить на балансе и т.п.). Во владении выражается статика отношений собственности, закрепленность вещей за индивидами и коллективами. Владение вещью может быть законным и незаконным. Законным называется владение, которое опирается на какое-либо правовое основание, т. е. на юридический титул владения и потому оно часто именуется титульным. Напротив, незаконное владение на правовое основание не опирается, а потому является беститульным.

ОБСУЖДЕНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Под правомочием пользования понимается аналогичная возможность эксплуатации (хозяйственного пользования) имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления. Пользование означает извлечение из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления.

Под правом распоряжения – соответствующая возможность определить судьбу имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения (в форме отчуждения, уничтожения и т.д.). В пользовании и распоряжении выражается уже динамика отношений собственности.

Правомочие распоряжения - это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи. Не вызывает сомнений, что в тех случаях, когда собственник продает свою вещь, сдает ее внаем, в залог, передает в вид вклада в хозяйственное общество или товарищество или в качестве пожертвования в благотворительный фонд, он осуществляет распоряжение вещью. Значительно сложнее юридически квалифицировать действия собственника в отношении вещи, когда он уничтожает вещь, ставшую ему ненужной, либо выбрасывает ее, или когда вещь по своим свойствам рассчитана на использование лишь в одном акте производства или потребления. Если собственник уничтожает вещь или выбрасывает ее, то он распоряжается вещью путем совершения односторонней сделки, поскольку воля собственника направлена на отказ от права собственности. Но если право собственности прекращается в результате однократного использования вещи, то воля собственника направлена вовсе не на то, чтобы прекратить право собственности, а на то, чтобы извлечь из вещи ее полезные свойства. Поэтому в

указанном случае имеет место осуществление только права пользования вещью, но не право распоряжения ею.

Исследования в данной области были проведены и такими отечественными учеными, как Бурханова Л.М. [1-26], Караходжаева О.Р. [27-32], Шорахметова У.Ш. [33-40], Караходжаева Д.М. [41-56] и другими.

Ныне действующее гражданское законодательство, как и то, которое ему предшествовало, ограничивается перечислением принадлежащих собственнику правомочий (иногда способов их осуществления), не определяя ни одно из них. А это отрицательно сказывается не только на раскрытии содержания права собственности, но и на практике применения законодательства.

Раскрытие содержания права собственности еще не завершается определением принадлежащих собственнику правомочий. Дело в том, что одноименные правомочия могут принадлежать не только собственнику, но и иному лицу, в том числе носителю права хозяйственного ведения или права пожизненного наследуемого владения. Необходимо поэтому выявить специфический признак, который присущ указанным правомочиям именно как правомочиям собственника. Применительно к праву собственности, осуществление права по своему усмотрению, в том числе и распоряжение им, означает, что власть (воля) собственника опирается непосредственно на закон и существует независимо от власти всех других лиц в отношении той же вещи. Власть же всех других лиц не только опирается на закон, но и зависит от власти собственника, обусловлена ею.

Право собственности обладает свойством упругости или эластичности. Это значит, что ему присуща способность восстанавливаться в прежнем объеме, как только связывающие его ограничения отпадут. Право собственности относится к числу исключительных прав. Это значит, что собственник наделен правом исключать воздействие всех третьих лиц на закрепленную за ним в отношении принадлежащего ему имущества сферу хозяйственного господства, в том числе и с помощью мер самозащиты.

Сказанное, однако, не означает, что власть собственника в отношении принадлежащей ему вещи безгранична. В соответствии с дозволенной направленностью гражданско-правового регулирования собственник действительно может совершать в отношении своего имущества любые действия, но только не противоречащие законодательству. Собственник обязан принимать меры, предотвращающие ущерб здоровью граждан и окружающей среде, который может быть нанесен при осуществлении его прав. Он должен воздерживаться от поведения, приносящего беспокойство его соседям и другим лицам, и тем более от

действий, совершаемых исключительно с намерением причинить кому-то вред. Кроме того, собственник не должен выходить за общие пределы осуществления гражданских прав, установленные статьей 9 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

Следовательно, субъективное право собственности - это закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

Субъективное право собственности является элементом абсолютного правоотношения, в котором собственнику противостоят все третьи лица, обязанные воздерживаться от нарушений этого права. Субъективное право собственности является элементом вещного правоотношения, поскольку удовлетворение интересов собственника обеспечивается путем непосредственного воздействия на принадлежащую ему вещь (имущество).

С учетом вышеуказанного необходимо отметить, что собственность - это отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, устранение вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается его власть.

Необходимо также отметить, что в условиях, когда объекты собственности граждан использовались главным образом в потребительских целях, при осуществлении права собственности на первый план выдвигались такие правомочия, как владение и пользование. К осуществлению правомочия распоряжения собственник прибегал сравнительно редко. Теперь при осуществлении права собственности все чаще идет в ход правомочие распоряжения, поскольку многие товары производятся и приобретаются собственником для последующей продажи на рынке, в целях извлечения прибыли.

Более того, при осуществлении права собственности, собственник по своему усмотрению и в своих интересах владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать свое имущество для осуществления хозяйственной и иной не запрещенной законом деятельности, передавать его безвозмездно либо за плату во владение и (или) пользование другим лицам. Использование имущества не

должно нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства, причинять ущерб окружающей среде. Всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления своих прав. Владельцы исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности и обладатели коммерческой тайны пользуются правами и гарантиями, установленными настоящим Законом и другими законодательными актами.

Оборотоспособность объектов права собственности граждан, как, впрочем, и права собственности вообще, резко возросла, что вполне соответствует духу времени и без чего немыслима была сама рыночная экономика. С включением природных ресурсов в число объектов частной собственности расширился диапазон охвата отношений, регулируемых гражданским правом. Прежде всего, изменились отношения между гражданским и земельным законодательством, которое уже ввело земельный участок в гражданский оборот и, следовательно, в этой области отношения стали подпадать под действие гражданского права. В ряду объектов собственности особое место стало занимать недвижимое имущество, впервые закрепленное гражданским законодательством, которое было отменено одним из первых декретов Советской власти права частной собственности на землю.

Всякое право, каким бы емким ни было его содержание, имеет свои границы. При определении границ его осуществления надлежит исходить из присущих гражданскому праву принципа дозвоительной направленности гражданско-правового регулирования и принципа диспозитивности. Действие первого принципа означает, что гражданину при осуществлении принадлежащих ему прав, в том числе и права собственности, дозволено все, что на запрещено законом. Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать имущество для осуществления любой хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законом.

Собственник вправе передавать принадлежащие ему права владения, пользования и распоряжения имуществом другим лицам. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законами Республики Узбекистан на собственника, может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами (сервитут).

Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, заключать договоры с гражданами об использовании их труда при осуществлении, принадлежащего ему права собственности.

Действие принципа диспозитивности означает, что гражданин по своему усмотрению осуществляет право собственности или не осуществляет его, сам избирает цели осуществления права собственности или не осуществляет его, сам избирает цели осуществления права и средства их достижения. Однако, расширение границ субъективного права собственности, целей и средств его осуществления, разумеется, не означает вседозволенности. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, предприятий, учреждений, организаций и государства.

REFERENCES

1. Бурханова Л. М. Вопросы совершенствования правового регулирования нематериальных благ как особого объекта гражданского права в проекте новой редакции Гражданского кодекса Республики Узбекистан. – 2021.
2. Бурханова Л. М. Защита средств индивидуализации в сетях Интернет посредством доменных имен. – 2019.
3. Бурханова Л. Юридическая природа международного коммерческого арбитража: международный и национальный аспекты //Перспективы развития международного коммерческого арбитража в Узбекистане. – 2023. – Т. 1. – №. 1. – С. 77-84.
4. Features of determining the legal nature and issues of improving the power supply contract as the basis of the production and maintenance infrastructure of the economy of the Republic of Uzbekistan
L Burkhanova, L Achilova, U Shorahmetova - AIP Conference Proceedings, 2023
5. Nurimova S. A., Burkhanova L. M. TYPES OF OBJECTS OF INTELLECTUAL PROPERTY PROTECTION ON THE BASIS OF THE INTERNATIONAL TRIPS AGREEMENT: FEATURES OF LEGAL REGULATION //E Conference Zone. – 2023. – С. 29-34.
6. Rakhimova L., Burkhanova L. M. Evolution of legal regulation of blogger status on the Internet: international and national aspects //Academic International Conference on Multi-Disciplinary Studies and Education. – 2023. – Т. 1. – №. 5. – С. 134-138.
7. Zarinakhon P., Burkhanova L. M. FEATURES OF LEGAL REGULATION OF SURROGACY: INTERNATIONAL AND NATIONAL ASPECTS //International Conference on Management, Economics & Social Science. – 2023. – Т. 1. – №. 2. – С. 9-13.

8. kizi Rakhimova L. S., Burkhanova L. M. The history of the appearance of bloggers and the specifics of their activities on the Internet //Eurasian Research Bulletin. – 2023. – Т. 20. – С. 59-64.
9. Yusupova N. S., Burkhanova L. M. Khadicha Sulaymonova–The First Woman Academician Lawyer //Eurasian Research Bulletin. – 2023. – Т. 20. – С. 47-50.
10. Yusupova N. S., Burkhanova L. M. Khadicha Sulaymonova–The First Woman Academician Lawyer //Eurasian Research Bulletin. – 2023. – Т. 20. – С. 47-50.
11. Бурханова Л. М. ОСОБЕННОСТИ ПРЕПОДАВАНИЯ КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» С ПРИМЕНЕНИЕМ ИНТЕРАКТИВНЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ МЕТОДИК: ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ //Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences. – 2023. – Т. 3. – №. 3. – С. 1195-1207.
12. Burkhanova L. CONSTITUTIONAL AND LEGAL WAYS TO PROTECT INTELLECTUAL PROPERTY //Евразийский журнал академических исследований. – 2022. – Т. 2. – №. 5. – С. 373-380.
13. Burkhanova L. M., Articova V. A. FEATURES OF THE LEGAL REGULATION OF THE MISSING ABSENCE OF INDIVIDUALS IN CIVIL LAW OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN: THE CONCEPT AND BASIS FOR ESTABLISHING THE FACT OF THE OBSESSIVE ABSENCE //Евразийский журнал академических исследований. – 2022. – Т. 2. – №. 1. – С. 41-47.
14. Бурханова Л. М. Burkhanova LM //ББК 74.03 я43 С69. – 2021. – С. 37.
15. Бурханова Л. М. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН: ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ //Материалы VII Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы социально-трудовых отношений», посвященной 60-летию основания Института социально-экономических исследований ДФИЦ РАН. – 2019. – С. 118-120.
16. Legal Regulation of the Paid Service Contract in the Civil Law of the Republic of Uzbekistan, and Some of the Improvement Issues
17. LM Burkhanova - Perm U. Herald Jurid. Sci., 2013
18. Legal Characteristic of Private Property of Separate Forms of Legal Persons during the Period of Uzbekistan Transition to Market Relations
19. LM Burkhanova - Perm U. Herald Jurid. Sci., 2010
20. Тораходжаева И. и др. хУқУҚ НАЗАРИЯСИ ВА ТАРИХИ.
21. ЛМ Бурханова [Правовое регулирование права собственности в гражданском праве в условиях совершенствования законодательства: особенности правового](#)

статуса субъектов и объектов права ...Вестник КазНПУ имени Абая серия «Юриспруденция» 74 (4), 34-42

22. Бурханова Л. Юридическая природа международного коммерческого арбитража: международный и национальный аспекты //Перспективы развития международного коммерческого арбитража в Узбекистане. – 2023. – Т. 1. – №. 1. – С. 77-84.

23. Бурханова, Л. М. Особенности конституционно-правовой защиты интеллектуальной собственности в Республике Узбекистан: национальный и международный опыт / Л. М. Бурханова // Правовая защита интеллектуальной собственности: проблемы теории и практики [Электронный ресурс] : электрон. сб. материалов междунар. науч.-практ. конф., Новополюцк, 26 мая 2023 г. / Полоц. гос. ун-т им. Евфросинии Полоцкой, Регион. учеб.-науч.-практ. Юрид. центр ; редкол.: В. А. Богоненко (отв. ред.) [и др.]. – Новополюцк : Полоц. гос. ун-т им. Евфросинии Полоцкой, 2023. – С. 10-16.

24. Бурханова Л. М. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЦЕССЕ ПРЕПОДАВАНИЯ В ТАШКЕНТСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ЮРИДИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ //ББК 94.31 П78. – 2023. – С. 119.

25. Бурханова Л. М. факультета публичного права Научный руководитель //ББК 94.31 П78. – 2023. – С. 207.

26. Бурханова Л. М. ОСОБЕННОСТИ ПРЕПОДАВАНИЯ КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» С ПРИМЕНЕНИЕМ ИНТЕРАКТИВНЫХ И ИННОВАЦИОННЫХ МЕТОДИК: ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ //Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences. – 2023. – Т. 3. – №. 3. – С. 1195-1207.

27. Караходжаева О.Р. «Парламентское право Республики Узбекистан». Учебное пособие. ТГЮУ. 2023г.

28. Караходжаева О.Р. Особенности конституционного судопроизводства в Республике Узбекистан. ЖУРНАЛ ПРАВОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТОМ 6, №7 (2021) DOI <http://dx.doi.org/10.26739/2181-9130-2021-7>

29. Караходжаева О.Р. Контрольные функции в деятельности парламента. Eurasian journal of academic research, 2(12), 160–166. <https://doi.org/10.5281/zenodo.7298409>

30. Караходжаева О.Р. Контрольные функции парламента. Евразийский журнал академических исследований, 3(8), 159–164. <https://in-academy.uz/index.php/ejar/article/view/19900>
<https://doi.org/10.5281/zenodo.8300914>.

31. Шарахметова У. Защита прав несовершеннолетних детей в международном частном праве //Обзор законодательства Узбекистана. – 2018. – №. 2. – С. 83-85.
32. Шарахметова У. Вопросы защиты родительских прав //Обзор законодательства Узбекистана. – 2017. – №. 1. – С. 44-46.
33. Шарахметова У. Ш. БОЛАНИНГ ҲУҚУҚЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШНИНГ АСОСИ СИФАТИДА–УНИНГ ЯШАШГА БЎЛГАН ҲУҚУҚИ //Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences. – 2022. – Т. 2. – №. 10. – С. 277-288.
34. Шарахметова У. Ш. БОЛА ҲУҚУҚЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШДАГИ АЙРИМ МУАММОЛАР //ЖУРНАЛ ПРАВОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. – 2022. – Т. 7. – №. 5.
35. Shaakbarovna S. U. The concept of the institution of the rights of the child and its place in the modern legal system //Eurasian Research Bulletin. – 2023. – Т. 16. – С. 24-32.
36. Sharaxmetova U. Issues of improving the regulation of circumstances preventing marriage in family law //Review of law sciences. – 2017. – Т. 1. – №. 2. – С. 10.
37. Шарахметова У. Ш. Никоҳ тузиш шартларига риоя қилмаслик оқибатларини белгиловчи қонунчиликни такомиллаштириш муаммолари (Проблемы усовершенствования законодательства, устанавливающего последствия невыполнения условий заключения брака): дис. – 2009.
38. ДМ Караходжаева, ЛМ Бурханова. ВОПРОСЫ РЕГЛАМЕНТАЦИИ ИНСТИТУТА ВЕЩНЫХ ПРАВ В СФЕРЕ ПРОВОДИМЫХ В УЗБЕКИСТАНЕ ИННОВАЦИОННЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ. УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА, 243-248.
39. Караходжаева, Дилором Мамировна. "Общие вопросы гражданско-правовой ответственности юридических лиц в Республике Узбекистан." *INTERNATIONAL CONFERENCES*. Vol. 1. No. 19. 2022.
40. Караходжаева Д. Новые механизмы защиты частной собственности как основа улучшения инвестиционного климата //Обзор законодательства Узбекистана. – 2019. – №. 1. – С. 34-35.
41. Садуллаев К., Караходжаева Д. Крипто активы как объект гражданских прав и их оборотоспособность //Общество и инновации. – 2021. – Т. 2. – №. 4/S. – С. 66.
42. Mamirovna K. D. On the issue of the formation of the Concept for the reform of civil law regulation of property rights and other property rights in the Republic of Uzbekistan //Eurasian Research Bulletin. – 2023. – Т. 16. – С. 51-57.

43. Dilorom K., Burkhanova L., Sharakhmetova U. Features of determining the legal status of legal entities in the draft new version of the civil code of the republic of Uzbekistan and the need to introduce new institutions in the legislation: Theoretical developments and proposals //European Journal of Molecular & Clinical Medicine. – 2020. – Т. 7. – №. 2. – С. 2151-2161.
44. Караходжаева, Д. М., & Бурханова, Л. М. (2021). Особенности осуществления реформ частной собственности на землю в Республике Узбекистан. *Science and Education*, 2(5), 1083-1096.
45. Караходжаева, Д. М. (2023). ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН. *Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences*, 3(3), 1208-1222.
46. Karakhodzhaeva, Dilorom Mamirovna. "Features of the execution of contracts in the context of COVID-19: the main risks and legal mechanisms to overcome them." *TA'LIM VA RIVOJLANISH TAHLILI ONLAYN ILMIY JURNALI* 2.1 (2022): 350-354.
47. Karakhodzhaeva, Dilorom Mamirovna. "Legal guarantees for the protection of property rights in the Republic of Uzbekistan." *Eurasian Scientific Herald* 19 (2023): 138-149.
48. Караходжаева Д. М. К ВОПРОСУ О ФОРМИРОВАНИИ КОНЦЕПЦИИ РЕФОРМЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН //ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ КОМІТЕТ КОНФЕРЕНЦІЇ. – С. 74.